

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO PARCO BONANNO  
TORRE DEL GRECO (NA)  
C.F. 80091700635**

IL GIORNO 10/07/2023 ALLE ORE 19.00 PRESSO LOCALE EX CALDAIA IN VIA DELLE FORZE ARMATE 15 TORRE DEL GRECO SI E RIUNITA IN 2 CONVOCAZIONE, ESSENDO ANDATA DESERTA LA PRIMA, L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONDOMINI.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini signori:

NOME E COGNOME	INT.	MILLESIMI	PRESENZA /DELEGA
MARIGLIANO PASQUALE	C1	24.56	DELEGA GUIDAM
OSSERVANZA/VERDEROSA	C02	21.19	PRESENTE
D'ORLANDO DARIA	C03	24.44	DELEGA TERMINIELLO
MASI MARIA	C04	24.87	PRESENTE
DAMAGINI TERESA	C05	21.57	PRESENTE
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24.41	PRESENTE
ATTENA ROSARIA	C07	25.58	PRESENTE
MANFREDONIA BRUNO	C08	21.74	DELEGA MARIGLIANO P.
CIPOLLETTA GABRIELE	C09	24.82	PRESENTE
DI MARZO ERNESTO	C10	24.88	PRESENTE
ALBANESE NUNZIATA	C11	17.17	PRESENTE
COSENTINO SALVATORE	C12	28.70	PRESENTE
MASSONE ANITA - D'ISTRIA ANNA	C13	16.92	DELEGA VITIELLO L.
OSTRICARO FILOMENA	C14	21.33	PRESENTE
SANSONE ANNA	C15	24.26	PRESENTE
TERRONE ELISABETTA	C16	24.90	DELEGA ESPOSITO FEDERICA
ER. VERDEROSA LIBORIO	C17	21.20	PRESENTE
FILOSA MARIA	C18	24.10	DELEGA VINCENZO GUIDA
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D01	21.91	ASSENTE
PACE MAURIZIO	D02	17.82	ASSENTE
BRANCACCIO GIOVANNI -BRANCACCIO RAFFAELE E SCOGNAMIGLIO MARIA	D03	17.90	ASSENTE
ROMANO MICHELE E LIBERA	D04	11.10	PRESENTE
VISCIANO VIRGINIA	D05	18.05	PRESENTE
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18.22	ASSENTE
BENIGNO ANNA	D07	22.48	PRESENTE
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18.27	PRESENTE
GALLO ROCCO	D09	18.45	PRESENTE GALLO ERMELINDA
ESPOSITO FEDERICA	D10	16.95	PRESENTE
ACCARDO ANTONIO	D11	23.31	PRESENTE
FARRO LUCA	D12	19.22	DELEGA ACCARDO ANTONIO
VITIELLO LUIGI	D13	22.05	PRESENTE
GALLORO ANNA MARIA	D14	17.93	PRESENTE
BUONOCORE GIUSEPPE/ CIMMINO	D15	18.10	PRESENTE
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21.91	PRESENTE
CUOMO ROSA	D17	18.42	PRESENTE
SEQUINO ELIO	D18	18.32	ASSENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D19 DEPOSITO	20.20	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE	E01 UFF	12.56	DELEGA CIMMINO ROSARITA

PARCO BONANNO  
CONDOMINIO FABB. "C/D"  
VIA CIRCONVALLAZIONE 6,  
TORRE DEL GRECO

COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	G01 DEP	20.21	ASSENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	G02 NEG	25.49	ASSENTE
SITO CIRO	G03 LAB	17.58	PRESENTE SITO TERESA
SITO CIRO	G04 LAB	17.57	PRESENTE SITO TERESA
BALZANO RAFFAELA	G05 BOX	3.73	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE	E02 DEP	106.72	DELEGA CIMMINO ROSARITA
		1000	

PARCO BONNANO  
 CONDOMINIO FABB. "CD"  
 VIA CIRCONVALLAZIONE 6,  
 70139 FOGGIA (FG)  
 T. 0881/241111

Viene eletto a Presidente il sig. **Romano Michele**

Viene nominato segretario il sig. **Avvocato Gerardo PETRUCCI**

Il presidente essendo intervenuti o rapp.ti per delega n. 35 condomini su un totale di n. 38 per complessivi millesimi 815.03 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente o.d.g.

### ORDINE DEL GIORNO

- LAVORI FABBRICATO-SUPERBONUS 110%- AGGIORNAMENTI IN MERITO ALLA DITTA CHE DOVRA ESEGUIRE I LAVORI AI FABBRICATI- IN PARTICOLARE SI CONFERMA LA DITTA FAC COSTRUZIONI S R L.- COMUNICAZIONE DATA INIZIO LAVORI -IN OCCASIONE è STATA INVITATA L'IMPRESA EDILE VFAC COSTRUZIONI SRL AL FINE DI FORNIRE TUTTE LE NECESSARIE INFORMAZIONI NONCHE IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. FULVIO RICCI.**
- VARIE ED EVENTUALI**

\*\*\*\*\*

Si passa a discutere sul primo punto o.d.g.

### **LAVORI FABBRICATO SUPERBONUS 110%. CONFERMA DELIBERATA IL 01/06/2023**

La sig. Cimmino chiede se la ditta FAC costruzioni è adeguata e idonea ad effettuare lavori con importo elevato ed in particolare superiore ai 500.00 euro, avendo assunto informazioni che la suddetta ditta non può superare lavori con importo superiore ai 500.00 euro.

Relativamente a tale richiesta, il sig. Cozzolino, referente, conferma adeguatezza ditta FAC ad effettuare i lavori superiori all'importo indicato. Dal pari la ditta FAC potrà assumere un numero di operai illimitato.

Alle ore 20.37 il sig. Verderosa lascia l'assemblea.

Sono favorevoli e confermano per i lavori al fabbricato la ditta FAC COSTRUZIONI come da precedente deliberato i sig : Marigliano Pasquale, D'Orlando Daria, Balascio, Masi, Manfredonia, Cipolletta, Di Marzo, Albanese, Cosentino, Esposito Maria Anna, Ostricar, Terminiello, Terrone, Filosa, Romano, Visciano, Borriello Giuseppa, Esposito, Accardo, Farro e Cuomo per tot. millesimi 494.09. Sono contrari i sig. : Cimmino Rosarita per sé e per i suoi deleganti, Sito, Della Gatta Daniela delegata Galloro per tot. millesimi 190.46. Astenuti: Vitiello, Benigno, Gallo, Massone e Damagini per tot. Millesimi 109.28. Per quorum raggiunto viene confermata la ditta FAC costruzioni e più esattamente si dà mandato all' arch. Fulvio Ricci di procedere all'iter di apertura del cantiere secondo la normativa vigente. La sig. Sito si dissocia da eventuali difficoltà in merito alla solidarietà del condominio.

Pertanto i lavori vengono affidati alla ditta FAC costruzioni come già deliberato ed inizieranno il prima possibile.

### **VARIE ED EVENTUALI**

La sig. Della Gatta Daniela chiede la motivazione della votazione su un argomento già deliberato nel corso delle precedenti assemblee non ricevendo esaustiva risposta.

La sig. chiede altresì che per le future assemblee la sig. Galloro venga regolarmente convocata come per legge.

#### **VARIE ED EVENTUALI**

Non ci sono argomenti

Alle ore 21.50 il presidente dichiara chiuso il verbale e appone firma col segretario.

**IL PRESENTE VERBALE DATTILOSCRITTO VIENE CONSEGNATO CONTESTUALMENTE ALL'ORIGINARE PER RENDERNE PIU' LEGGIBILE IL CONTENUTO. NON SOSTITUISCE NE COSTITUISCE ALLEGATO DELL'ORIGINALE.**

L'amministrazione

avv. Gerardo PETRUCCI

**PARCO BONANNO  
CONDOMINIO FABB. "G/D"  
VIA CIRCUMVALLAZIONE 6,  
TORRE DEL GRECO**  
*elue*

# VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 10 del mese di UGLIO dell'anno 2023  
 alle ore 19,00 presso LOCALE EX CALDAIA INTERNO CONDOMINIO P.CO BONANNO  
 si è riunita in 2° convocazione l'assemblea STRAORDINARIA dei Condomini  
 Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

NOME E COGNOME	INT	MILL	PRESENZA /ASSENZA
MARIGLIANO PASQUALE	C1	24,56	DELEGA GUIDA
OSSERVANZA /VERDEROSA	C02	21,19	<del>PRESENTI</del> ARISTIDE
D' ORLANDO DARIA	C03	24,44	DELEGA IERTINIELLO
MASI MARIA + 3	C04	24,87	PRESENTI
DAMAGINI TERESA	C05	21,57	PRESENTI
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24,41	PRESENTI
ATTENA ROSARIA	C07	25,58	PRESENTI
MANFREDONIA BRUNO	C08	21,74	DELEGA TORRELINO P
CIPOLLETTA GABRIELE +1	C09	24,82	PRESENTI
DI MARZO ERNESTO	C10	24,88	PRESENTI
ALBANESE NUNZIATA	C11	17,17	PRESENTI
COSENTINO SALVATORE +1	C12	28,70	PRESENTI
MASSONE ANITA + 2 /D'ISTRIA ANNA	C13	24,73	DELEGA VITIELLO LUIGI
OSTRICARO FILOMENA	C14	21,33	PRESENTI
SANSONE ANNA + 1/TERMINIELLO	C15	24,26	PRESENTI
TERRONE ELISABETTA	C16	24,90	DELEGA ESPOSITO FEDERICA
ER. VERDEROSA LIBORIO	C17	21,20	PRESENTI
FILOSA MARIA	C18	24,10	DELEGA GUIDA
CONTE ANTONINO + 3	D01	21,91	ASSENTE
PACE MAURIZIO	D02	17,82	ASSENTE
ER. BRANCACCIO G. + 2	D03	17,90	ASSENTE
ROMANO LIBERA + 1	D04	22,20	PRESENTI
VISCIANO VIRGINIA*	D05	18,05	PRESENTI
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18,22	ASSENTE
BENIGNO ANNA	D07	22,48	PRESENTI
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18,27	PRESENTI
GALLO ROCCO + 1	D09	18,45	PRESENTI GALLO SPREMINDA
ESPOSITO FEDERICA	D10	16,95	PRESENTI
ACCARDO ANTONIO	D11	23,31	PRESENTI
FARRO LUCA	D12	19,22	DELEGA ACCARDO ANTONIO
VITIELLO LUIGI + 2 (1/3 X3)	D13	22,05	PRESENTI
GALLORO ANNAMARIA	D14	17,93	PRESENTI
BUONOCORE GIUSEPPE	D15	18,10	PRESENTI
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21,91	PRESENTI
CUOMO ROSA	D17	18,42	PRESENTI
SEQUINO ELIO	D18	18,32	ASSENTE
CONTE ANTONINO + 3	D19 DEPOSITO	20,20	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE + 2	E01 UFF	12,56	DELEGA ROSARIO CATTINO
CONTE ANTONINO + 3	G01 DEP	20,21	ASSENTE
CONTE ANTONINO + 3	G02 NEG	25,49	ASSENTE
SITO CIRO + 2	G03 LAB	17,58	PRESENTI SITO TERESA
SITO CIRO + 2	G04 LAB	17,57	PRESENTI SITO TERESA
BALZANO RAFFAELA	G05 BOX	3,73	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE + 2	E02 DEP	106,72	DELEGA ROSARIO CATTINO

PARCO BONANNO  
 CONDOMINIO FAB. C.D.  
 VIA CIRCUITAZIONE 6,  
 TORRE DEL GIOCO

CONDOMINIO FABE "C/D"  
VIA CIRCUITALLAZIONE 6,  
TORRE DEL GRECO

Vengono eletti: a Presidente il Signor MICHELE ROTTANO ;  
a Segretario il Signor PETRUCCE GASTANO ;  
a Scrutatori i Signori \_\_\_\_\_ ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 34 condomini su un totale  
di n. 38 , per complessivi millesimi 815,03 del valore totale,  
ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

#### DICHIARA

- ☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per
- ☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

**LAVORI FABBRICATO SUPERBONUS 110%:**  
AGGIORNAMENTI IN MERITO ALLA DITTA  
CHE DOVRÀ ESEGUIRE I LAVORI AL  
FABBRICATI - IN PARTICOLARE SI  
CONFERMA LA DITTA FAC COSTRUZIONI  
SRL. COMUNICAZIONE DATA INIZIO LAVORI.  
**VARIE ED EVENTUALI**

Si fa parte e di data del giorno primo ottobre d. p.  
LAVORI FABBRICATO SUPERBONUS 110%. Conferma del lavoro  
del 06/10/23.

La ditta Cumino diretta da le altre Toe estimerà  
e consegnate i lavori ed effettuare lavori con importo elevato  
ed in particolare superiore ai 50,000 euro avendo esatto riferimento  
che le suddette altre non può superare lavori con importo  
superiore ai 50,000 euro.

Il Relatore e le Toe approvano e Tale addebito il sig.  
Coppolino, confermo consegnate al titolare  
delle Toe al direttore, lavori superiori all'importo indicato.

The OG W-31 is sp. Neoleptothorax

Per quanto appunto viene trasferite le ditte Tar Castagnoli  
e ~~per esautorata~~ si è mandato all'ord. Tel. e R. per  
placare all'iter di gestione del cantiere secondo le norme  
vigenti.

Pretoro, labor sanguis affudit, alle alitte tue  
 per deliberato ed impudico il potere possibile.  
 CARLO ED ALTRA

~~Il~~ ~~per~~ ~~non~~ ~~altre~~ ~~spese~~ - de sopra Dello Gatto  
Dovete chiedere le restituzioni se ne sono avute  
delle votazioni se ne sono avute che del resto nel  
caso delle piazze anche con venendo restituite  
di sopra.

~~MAR 6 2008 RIA~~

ti de ssy, élève d'Henri chez par le père amide  
le ssy. Collors rouge repouste courvoste come par  
le ore

Wd. e. for object.

Me on a 50 il perlate direzione dove l'istituto  
 e grande se e segreto

\* *Antelope* *Reynolds*

Vorname

*Ref. 12*